



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 23 января 2026 года № 4

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 18
р.п. Крестцы

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2026 год на территории Крестецкого муниципального округа для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации – мероприятия по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, Уставом Крестецкого муниципального округа

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2026 год на территории Крестецкого муниципального округа для расчета размера на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в размере 87057 (восемьдесят семь тысяч пятьдесят семь) рублей.

2. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации **О.В. Христофорова**

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 19
р.п. Крестцы

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крестецкого муниципального округа, Правилами землепользования и застройки Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденными решением Думы Крестецкого муниципального округа от 17.12.2024 № 152,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010211:5 площадью 1489 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, рабочий поселок Крестцы, улица Валдайская, земельный участок 61, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), условно-разрешенный вид использования земельного участка – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации **О.В. Христофорова**

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 20
р.п. Крестцы

О муниципальной программе «Развитие системы управления имуществом в Крестецком муниципальном округе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о системе управления муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 02.09.2025 № 1017, Перечнем муниципальных программ Крестецкого муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 23.09.2025 № 1113, Методическими рекомендациями по разработке и реализации муниципальных программ Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденными распоряжением Администрации муниципального округа от 18.09.2025 № 78-рз,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Стратегические приоритеты муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Крестецком муниципальном округе».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

О.В. Христофорова

Утверждены
постановлением Администрации
муниципального округа
от 21.01.2026 № 20

Стратегические приоритеты муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Крестецком муниципальном округе»

1. Оценка текущего состояния в сфере имущественно-земельных отношений, тенденций, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы имущественно-земельных отношений Крестецкого муниципального округа Новгородской области

В целях управления земельно-имущественным комплексом Крестецкого муниципального округа создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, по разграничению государственной собственности, управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Крестецкого муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Крестецкого муниципального округа.

Муниципальное имущество Крестецкого муниципального округа учитывается в реестре муниципального имущества Крестецкого муниципального округа. По состоянию на 30.12.2025 в реестре муниципального имущества учитывалось 1246 единиц недвижимого имущества, 116 единиц движимого имущества. На постоянной основе проводятся проверки фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Крестецкого муниципального округа, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, а также переданного в аренду и безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, по результатам которых выявляется неиспользуемое или неэффективно используемое имущество. В целях увеличения доходов бюджета Крестецкого муниципального округа неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду, анализируются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом с целью их расторжения и передачи имущества в аренду, осуществляется приватизация имущества, не используемого для реализации полномочий Администрации Крестецкого муниципального округа.

Арендаторам в определенных сферах деятельности предоставляются льготы в виде применения понижающих коэффициентов к размеру арендной платы за недвижимое муниципальное имущество в соответствии с решением Думы Крестецкого муниципального округа от 28.11.2024 № 146 «О порядке установления арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области».

Продолжается проведение политики по поддержке, в том числе имущественной, субъектов малого и среднего предпринимательства. В соответствии с постановлением Администрации Крестецкого муниципального округа от 10.06.2024 №607 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Крестецкого муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в указанный перечень включено 18 объектов недвижимого муниципального имущества.

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа осуществляется взаимодействие с федеральными, областными органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований, учреждениями, иными юридическими и физическими лицами при приеме и передаче имущества с уровня на уровень, а также при поступлении в муниципальную собственность имущества от физических и юридических лиц.

В сфере землепользования муниципальная программа разработана с целью эффективного использования территории Крестецкого муниципального округа.

В муниципальной собственности Крестецкого муниципального округа находятся 330 земельных участков.

Основными принципами, на основе которых разработана муниципальная программа, являются повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Крестецкого муниципального округа, рациональное использование территории Крестецкого муниципального округа, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На поступление доходов в бюджет Крестецкого муниципального округа напрямую влияет кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях снижения количества земельных споров и повышения уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, снижения сроков образования земельных участков по обращениям граждан, а также повышения инвестиционной привлекательности Крестецкого муниципального округа, на территории муниципалитета запланированы к проведению комплексные кадастровые работы.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в Едином государственном реестре недвижимости будут исправлены сведения (ошибки) в отношении более 1500 объектов. Таким образом, основным направлением государственной политики для реализации цели и задач муниципальной программы является эффективное использование муниципального имущества и земель Крестецкого муниципального округа.

Вместе с тем существует проблема аварийного состояния имущества, находящегося в казне Крестецкого муниципального округа, необремененного правами третьих лиц.

Основными прогнозируемыми направлениями развития в сфере земельно-имущественных отношений являются:

увеличение уровня неналоговых доходов бюджета Крестецкого муниципального округа за счет создания эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

оптимизация состава казны Крестецкого муниципального округа; вовлечение в оборот неиспользуемых объектов муниципального имущества, в том числе земельных участков.

Реализация муниципальной программы будет содействовать эффективному владению, пользованию, управлению муниципальным имуществом, и эффективному использованию земельных ресурсов.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики Крестецкого муниципального округа, в рамках которой реализуется муниципальная программа, определяются целью и задачами, направленными на развитие землеустроительной деятельности на территории Крестецкого муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Долгосрочные приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы Крестецкого муниципального округа определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

постановление Правительства Новгородской области от 01.12.2023 № 530 «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области».

С учетом перечисленных документов определена цель муниципальной программы – увеличение уровня неналоговых доходов бюджета Крестецкого муниципального округа за счет создания эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и планируются достижения показателя программы – процент исполнения бюджета Крестецкого муниципального округа по неналоговым доходам на уровне 100 процентов к утвержденному плану.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цель муниципальной программы определена в соответствии с целями государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 и с целями государственной программы Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 01.12.2023 № 530.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и в сфере муниципального управления
Для увеличения уровня неналоговых доходов бюджета Крестецкого муниципального округа планируется решение следующей задачи и реализации следующих мероприятий:

1. Совершенствование управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными ресурсами:

1.1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости имущества и земельных участков;

1.2. Обеспечение проведения регламентных работ по техническому обслуживанию;

1.3. Содержание объектов недвижимого имущества;

1.4. Обеспечение полного цикла технической инвентаризации и подготовки документации на недвижимое имущество;

1.5. Обеспечение разработки проектов межевания и организация кадастровых работ земельных участков;

1.6. Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ;

1.7. Реализация программы имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства;

1.8. Оснащение и модернизация информационно-технической базы.

В результате реализации муниципальной программы к 2030 году на территории Крестецкого муниципального округа планируется выполнить следующие целевые показатели:

количество земельных участков, предоставленных гражданам, относящихся к льготным категориям, до 75 единиц;

полнота (точность) сведений Реестра муниципального имущества на уровне 100 % ежегодно;

процент исполнения бюджета Крестецкого муниципального округа по неналоговым доходам на уровне 100 процентов к утвержденному плану.

Выполнение показателей муниципальной программы нацелено на снижение количества неиспользуемых объектов недвижимости, расположенных на территории Крестецкого муниципального округа, в том числе земельных участков, внедрение и объединение в единый массив новых программных компонентов, которые позволят обеспечить более эффективное управление, целевое использование и сохранность муниципального имущества, а также выполнение иных полномочий в сфере земельно-имущественных отношений на территории Крестецкого муниципального округа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 21
р.п. Крестцы

О муниципальной программе «Развитие строительства на территории Крестецкого муниципального округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о системе управления муниципальными программами Крестецкого муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 02.09.2025 №1017, Перечнем муниципальных программ Крестецкого муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 23.09.2025 №1113, Методическими рекомендациями по разработке и реализации муниципальных программ Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденными распоряжением Администрации муниципального округа от 18.09.2025 №78-рз,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Стратегические приоритеты муниципальной программы «Развитие строительства на территории Крестецкого муниципального округа».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

О.В. Христофорова

Утверждены
постановлением Администрации
муниципального округа
от 21.01.2026 № 21

Стратегические приоритеты муниципальной программы «Развитие строительства на территории Крестецкого муниципального округа»

1. Оценка текущего состояния в сфере строительства, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы строительства Крестецкого муниципального округа Новгородской области

Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию на территории Крестецкого муниципального округа по состоянию на 01.01.2025, составила 308,6 тыс. кв.м. Среднегодовой ввод жилья в 2020-2024 годах составил 4016 кв. м., обеспеченность населения жилыми помещениями составила 43,0 кв.м. площади на одного жителя. В 2025 году на территории округа введено в эксплуатацию 4283 кв.м. жилья (индивидуальные жилые дома).

Развитие строительной отрасли Крестецкого муниципального округа сталкивается с рядом системных проблем: высокой стоимостью строительных материалов и конструкций, ограниченностью свободных земельных ресурсов под жилищное строительство в границах р.п. Крестцы, изношенностью объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. Указанные факторы сдерживают темпы жилищного строительства и повышают нагрузку на городскую среду. Решение данных проблем требует комплексного подхода, основанного на эффективной организации территориального планирования и управлении развитием застройки.

Основой планирования и застройки территории является градостроительная деятельность, направленная на создание благоприятной и безопасной среды, улучшение условий жизнедеятельности населения, рациональное и эффективное использование территории, охрану историко-культурных ценностей и комплексное развитие территорий, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Крестецкого муниципального округа требований законодательства.

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека. Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики Крестецкого муниципального округа.

В настоящий момент в целях обеспечения эффективного территориального развития и рационального использования земельных ресурсов ведётся работа по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Крестецкого муниципального округа. Реализация указанных мероприятий направлена на создание правовых и планировочных условий для устойчивого развития территории, согласованного с прогнозами социально-экономического развития и задачами жилищного строительства.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утверждённой областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ, и Стратегией социально-экономического развития Крестецкого муниципального округа до 2030 года, утверждённой решением Думы Крестецкого муниципального округа от 28.12.2020 №47, социально-экономическое развитие в целом зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильём, услугами в сферах образования, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания и др.

Решение указанных проблем в сочетании с реализацией муниципальной программы позволит обеспечить развитие градостроительной деятельности и эффективное использование территорий, что будет содействовать устойчивому росту жилищного строительства

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Долгосрочные приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы «Развитие строительства на территории Крестецкого муниципального округа» (далее - муниципальная программа) определены с учётом следующих документов стратегического планирования и нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р;

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утверждённая областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ;

Стратегия социально-экономического развития Крестецкого муниципального округа до 2030 года, утверждённая решением Думы Крестецкого муниципального округа от 28.12.2020 №47.

Приоритетом государственной политики в сфере строительства на территории Крестецкого муниципального округа является увеличение объёмов жилищного строительства и совершенствование градостроительной деятельности.

С учётом указанных документов определена цель муниципальной программы - увеличение объёмов ввода жилья к 2030 - 18500 кв.м. и планируется достижение следующих показателей:

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составит 44,1 кв.м.;

прогнозируемый ввод в действие жилых домов ежегодно (кв.м.) составит 3700 кв.м.;

доля утвержденных градостроительных документов Крестецкого муниципального округа от необходимого количества документов, принятие которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, составит 100% ежегодно;

доля внесенных изменений в градостроительную документацию Крестецкого муниципального округа от необходимого количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, составит 100% ежегодно.

Реализация приоритетов и целей муниципальной программы обеспечит достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определённой Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309, а также будет способствовать выполнению задач в части развития жилищного строительства.

3.Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цель муниципальной программы «Развитие строительной на территории Крестецкого муниципального округа» соответствует национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определённой Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Достижение национальной цели осуществляется посредством реализации мероприятий муниципальной программы в составе федерального проекта «Жильё», входящего в национальный проект «Инфраструктура для жизни».

Цель и задачи муниципальной программы согласованы с положениями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, а также со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р.

Муниципальная программа связана с государственной программой Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области», утверждённой постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2023 № 608 (в ред. постановлений от 08.07.2024 № 321, от 11.12.2024 № 595), в рамках которой реализуются мероприятия по увеличению объёмов жилищного строительства.

4.Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и в сфере муниципального управления

Для увеличения объёмов ввода жилья к 2030 году - 18500 кв.м. планируется решение следующей задачи и реализация мероприятий:

1.Совершенствование градостроительной деятельности на территории Крестецкого муниципального округа:

подготовка градостроительной документации Крестецкого муниципального округа;

подготовка изменений в градостроительную документацию Крестецкого муниципального округа;

организация проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов;

организация проведения работ по описанию территориальных зон; оснащение и модернизация информационно-технической базы.

В результате реализации муниципальной программы к 2030 году на территории Крестецкого муниципального округа планируется выполнить следующие целевые показатели:

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составит 44,1 кв.м.;

прогнозируемый ввод в действие жилых домов ежегодно (кв.м.) составит 3700 кв.м.

Доля утвержденных градостроительных документов Крестецкого муниципального округа от необходимого количества документов, принятие которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, составит 100% ежегодно.

Доля внесенных изменений в градостроительную документацию Крестецкого муниципального округа от необходимого количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, составит 100% ежегодно.

Об опубликовании сообщения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального округа сообщает:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность из земель населённых пунктов в кадастровом квартале 53:06:0070201 общей площадью 1493 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный округ, д. Лякова.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Заместитель Главы администрации

О.В. Христофорова

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Юриной Надеждой Владимировной (В.Новгород, ул.Б.Московская, д.24, офис 1, ООО «ГЕОПОИНТ», т. (8162) 50-28-05, 8-921-201-54-14, эл.почта nad-yurina@mail.ru, № регистрации в

государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9400) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К/№ 53:06:0110105:18, расположенного: Новгородская область, р-н Крестецкий, д. Ручьи, ул.Молодежная, д.12.

Заказчиком кадастровых работ является Фомин Геннадий Арсентьевич (Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Кирова, д.14, кв.4, т.8-911-622-48-02).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 24, офис 1, ООО «ГЕОПОИНТ», **24.02.2026 г. в 10-00**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 24, офис 1, ООО «ГЕОПОИНТ». Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.01.2026 г. по 18.02.2026 г. по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 24, офис 1, ООО «ГЕОПОИНТ».

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: К/№ 53:06:0110105:17, расположенный: Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, деревня Ручьи, улица Молодежная, земельный участок 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)		
2	Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ Крестецкая-2» (цель установления публичного сервитута)		
3	№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	1	53:06:0000000:1526	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Крестецкое участковое лесничество, лесные кварталы №2,4-7,23,25-29,37-39,44-47,58,59,71,72,76,77,89-93,105,113,126,127,131,134,135,138,139,142,143,147-151,159,160,162,163,165-170,174-176,180-183,186, части лесных кварталов №1,3,9,16,17,24,33,48,60-62,78,82,88,94-98,106,109,118,132,137,140,144,146,152-157,164,171,173,177,179
	2	53:03:1525001:89	Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое
	3	53:06:0090903:24	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Новоракхские угодья, земельный участок 48
	4	53:06:0000000:2098	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Крестецкая автодорожная, земельный участок 1д
	5	53:03:0105002:7	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выходное(садоводческое товарищество), земельный участок 952
	6	53:03:0105006:37	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выходное (садоводческое товарищество), земельный участок 778
	7	53:06:0091202:37	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, части лесных кварталов № 110, 162
	8	53:03:0000000:13321	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский Муниципальный Район, Сельское Поселение Любницкое, земельный участок 22
	9	53:03:1523001:135	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение
	10	53:03:0000000:13870	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, территория Автодорожная, земельный участок 53030000000/3
	11	53:06:0000000:2118	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Крестецкая автодорожная, земельный участок 4
	12	53:06:0091503:48	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Новоракхские угодья, земельный участок 150
	13	53:03:0000000:13727	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 59
	14	53:03:0105003:3	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район

		Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно(садоводческое товарищество), земельный участок 0105003/3			кварталов № 135,138,139	
15	53:06:0091502:39	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, части лесных кварталов № 97,101,102,146,147,161		38	53:06:0090703:24	Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское
16	53:06:0010429:1	Новгородская обл, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы		39	53:06:0000000:104	обл. Новгородская, р-н Крестецкий. На земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Крестцы - Мокрый Остров"
17	53:03:0000000:233	Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое		40	53:03:0000000:13766	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 44253
18	53:06:0010431:10	Новгородская обл, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, опора № 283 ВЛ-110 кВ "Крестецкая - 3"		41	53:03:1527001:146	Новгородская обл., Валдайский р-н, Яжелбицкое сельское поселение
19	53:03:1523001:141	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район		42	53:03:1516001:144	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 53031516001-1
20	53:03:0104005:24	обл. Новгородская, р-н Валдайский, г. Валдай, ул. Энергетиков, 16а		43	53:03:0105009:10	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно(садоводческое товарищество), земельный участок 669
21	53:06:0130602:27	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Крестецкое участковое лесничество, лесные квартала №117,123,124, части лесных кварталов №109,164		44	53:06:0090306:74	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Новорахинские угодья, земельный участок 174
22	53:03:1523001:139	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение		45	53:03:0000000:13576	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 48
23	53:03:0000000:13881	Российская Федерация, Валдайский муниципальный район		46	53:06:0090306:77	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Новорахинские угодья, земельный участок 46
24	53:03:1523001:140	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение		47	53:03:1527001:147	Новгородская обл., Валдайский р-н, Яжелбицкое сельское поселение
25	53:03:0105003:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, тер Выскодно(садоводческое товарищество).		48	53:03:0000000:12728	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Корощское сельское поселение
26	53:06:0000000:1530	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, лесные квартала №3,12,54-56,65,67-70,74,75,103,104,119,121,122,129,156,163,165,171,173,174,177,184,187,188,190-192, части лесных кварталов №4-6,26,41,42,43,52,57,60,73,102,110,114,118,120,123-125,127,128,130-136,138-140,144-148,151,153,158-162,167,168-170,172,178-181,183,185,186,189		49	53:03:0000000:13665	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, земельный участок 1а
27	53:03:1527001:144	Новгородская обл., Валдайский р-н, Яжелбицкое сельское поселение		50	53:03:0000000:13647	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 55
28	53:03:1527001:27	Новгородская обл, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 53:03:1527001		51	53:03:0000000:13789	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение
29	53:06:0130215:52	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Крестецкое участковое лесничество, лесной квартал №63, 73, 74, 75, 79, 80, части лесных кварталов № 48, 60, 61, 62, 78, 82, 94, 95, 136		52	53:03:0105047:13	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, земельный участок 1
30	53:03:0000000:13322	Российская Федерация, Валдайский Муниципальный Район, Сельское Поселение Яжелбицкое, земельный участок 5303000000002142		53	53:03:0105001:1	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно (садоводческое товарищество), земельный участок 966
31	53:03:0000000:8	Новгородская обл, р-н Валдайский		54	53:03:0000000:13904	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, территория Автодорожная, земельный участок 53030000000/6
32	53:03:0000000:13555	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 37		55	53:03:0000000:11758	Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, ул Энергетиков
33	53:03:1524001:564	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 53031500000/2		56	53:03:0104006:53	Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, пер Светлый
34	53:03:0000000:13843	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район		57	53:03:0105001:5	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно (садоводческое товарищество), земельный участок 969
35	53:06:0130602:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Крестецкое участковое лесничество, часть лесного квартала №152.		58	53:03:0105002:2	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно(садоводческое товарищество), земельный участок 949
36	53:03:0105003:1	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно(садоводческое товарищество), земельный участок 916		59	53:03:0000000:12528	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, городское поселение Валдайское, город Валдай, земельный участок 20д
37	53:06:0090306:52	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, лесные кварталы № 87,88,89,90,91,92, части лесных		60	53:03:0105001:7	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно(садоводческое товарищество), земельный участок 971
				61	53:03:0105003:2	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выскодно(садоводческое

		товарищество), земельный участок 917
62	53:03:0000000:13768	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, земельный участок 3д
63	53:06:0090508:33	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, лесные кварталы №83, 84, 85, 86, части лесных кварталов №123, 124, 137, 144
64	53:06:0000000:2499	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий
65	53:03:0000000:12679	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай
66	53:06:0130215:167	Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный округ, территория Крестецкая сельскохозяйственная, земельный участок 167
67	53:03:0821001:125	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 41
68	53:06:0091503:36	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, лесные кварталы №95,96,100,108,109, части лесных кварталов №97,101,146,160,169
69	53:06:0000000:108	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Новорахинская, автодорожная, земельный участок 17ад
70	53:06:0090402:23	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, части лесных кварталов № 102, 147, 161
71	53:06:0000000:91	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, территория Новорахинская, автодорожная, земельный участок 1ад
72	53:03:1525001:88	Новгородская область, р-н Валдайский, Яжелбицкое сельское поселение
73	53:03:0000000:13624	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, сельское поселение Яжелбицкое, земельный участок 53
74	53:03:1521001:144	Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое
75	53:03:0104009:2	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, улица Выходно 1, земельный участок 2
76	53:03:0000000:13584	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, земельный участок 49
77	53:03:0000000:13125	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г Валдай, з/у 1
78	53:03:0105006:36	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выходно(садоводческое товарищество), земельный участок 777
79	53:03:0105002:5	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, городское поселение Валдайское, город Валдай, территория Выходно(садоводческое товарищество), земельный участок 951
80	53:06:0130215:53	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Крестецкое участковое лесничество, части лесных кварталов № 82,97,98
81	53:06:0080306:33	Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Крестецкое участковое лесничество, лесные кварталы №107, 108, 114, 115, 116, 121, 122, части лесных кварталов №106, 109, 161, 173
82	53:03:0000000:13790	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское

		поселение
83	53:03:0000000:71	Новгородская обл, р-н Валдайский
84	53:06:0000000:46	Новгородская обл, р-н Крестецкий, ВЛ-110 кВ Крестецкая - 2
85	53:03:0000000:72	Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение
86	53:03:0000000:40	Новгородская область, р-н Валдайский
87	53:03:0000000:87	Новгородская обл, р-н Валдайский
88	53:03:0000000:62	Новгородская область, р-н Валдайский
89	53:06:0000000:43	Новгородская обл, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ВЛ-110 кВ Крестецкая-2
90	53:03:0000000:95	Новгородская обл, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай
91	53:03:0000000:222	Новгородская обл, р-н Валдайский
92	53:03:0000000:94	Новгородская обл, р-н Валдайский
93	53:03:0000000:86	Новгородская обл, р-н Валдайский
94	53:03:0000000:51	Новгородская обл, р-н Валдайский
4	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области 173007 Новгородская область, Великий Новгород, пл. Победы-Софийская. д.1 Тел: +7 (8162) 67-66-52, доб. 1848, +7 (8162) 78-88-68, доб. 212 https://minstroy.novreg.ru/ Адрес электронной почты: grishkova_at@novreg.ru время приема: понедельник-пятница с 8:30 до 17:30 час., перерыв с 13 до 14 час. По территории Валдайского муниципального округа на сайте https://valdayadm.gosuslugi.ru/ в разделе https://valdayadm.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/ По территории Крестецкого муниципального округа на сайте https://adm-krestcy.gosuslugi.ru/ в разделе https://adm-krestcy.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zhemelnye-otnosheniya/izvescheniya-o-vozmogno-ustanovlenii-publichnyh-servitutov/ (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области адрес: Великий Новгород, Новгородская область, пл. Победы-Софийская. д. 1 каб.569 Тел: +7 (8162) 67-66-52 доб. 1848, +7 (8162) 78-88-68 доб. 212 ais53@novreg.ru https://minstroy.novreg.ru/ Адрес электронной почты: grishkova_at@novreg.ru время приема: понедельник-пятница с 8:30 до 17:30 час., перерыв с 13 до 14 час. Срок подачи заявления в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи заявления, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
6	Свидетельство о государственной регистрации права 53-АА № 278572 от 08.07.2008 г. (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)	
7	https://minstroy.novreg.ru/ http://gisogd.novreg.ru/app/1 (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)	
8	https://minstroy.novreg.ru/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Россети Северо-Запад» 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н novgorod@rosseti-sz.ru	
10	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)	

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С.А.ЯКОВЛЕВ
Учредитель:
Дума Крестецкого муниципального округа
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
priemnaya@adm-krestcy.ru

БЮЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
тираж 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 23.01.2026
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ