



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2025 № 1639

р.п. Крестцы

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Крестецкого муниципального округа на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.03.2025 №174,

Администрация Крестецкого муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Крестецкого муниципального округа на 2026 год.

2. В целях организации профилактических визитов изменения в данную часть Программы профилактики в случае необходимости вносить ежемесячно без проведения общественного обсуждения.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

**А.И. Арсентьев**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Крестецкого муниципального округа на 2026 год**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.03.2025 №174, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Крестецкого муниципального округа.

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Администрация Крестецкого муниципального округа осуществляет муниципальный земельный контроль на территории округа (далее муниципальный контроль).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

В 2025 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились с учетом положений постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

За 11 месяцев 2025 года в рамках осуществления муниципального контроля проведено 34 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без участия контролируемого лица (5 в отношении юридических лиц, 29 в отношении физических лиц), по результатам которых выявлено 34 нарушения, по которым составлены предписания об устранении обязательных требований и предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства Администрацией на 2025 год утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы в 2025 году Администрация муниципального округа осуществляла:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по земельному контролю.

2. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения разъяснительной информации на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети «Интернет» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль», а также в средствах массовой информации,

3. Устное консультирование, направление письменных ответов на обращения.

4. Подконтрольным субъектам вынесено 34 предписания об устранении обязательных требований и предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

К основным нарушениям, выявляемых должностными лицами, является несоответствие использования подконтрольными субъектами земельных участков целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, несоблюдение требования об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством, отсутствие регистрация права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном реестре недвижимости»

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда**  
Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируруемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений;
3. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Описание профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Должностное лицо, ответственное за реализацию
1.	Информирование	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1-3, 5-10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети «Интернет» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>На сайте размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>4) руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";</li> <li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>6) программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>8) доклад о муниципальном земельном контроле;</li> <li>9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда</li> </ol>	постоянно по мере необходимости	Муниципальный инспектор

2.	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) с предложениями о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в 15-дневный срок со дня получения указанных сведений) в письменной форме или в форме электронного документа	постоянно по мере необходимости (при наличии оснований)	муниципальный инспектор
3.	Консультирование	<p>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, которое осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;</li> <li>3) порядок обжалования решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий. <p>Учет консультирований осуществляется посредством внесения соответствующих записей в журнал консультирований.</p> </li></ol>	постоянно по мере необходимости	муниципальный инспектор
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	в течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	муниципальный инспектор

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).