



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2025 № 1638

р.п. Крестцы

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Крестецкого муниципального округа на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.03.2025 №174,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Крестецкого муниципального округа на 2026 год.

2. В целях организации профилактических визитов изменения в данную часть Программы профилактики в случае необходимости вносить ежемесячно без проведения общественного обсуждения.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.И. Арсентьев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории Крестецкого муниципального округа на 2026 год**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.03.2025 №174, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Крестецкого муниципального округа.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Администрация Крестецкого муниципального округа осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории округа (далее муниципальный контроль).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

В 2025 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились с учетом положений постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

За 9 месяцев 2024 года в рамках осуществления муниципального контроля внеплановые контрольные мероприятия без участия контролируемого лица, не проводились.

В целях профилактики нарушения требований жилищного законодательства Администрацией муниципального округа на 2025 год утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

В рамках указанной программы в 2025 году Администрация осуществляла:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

2. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством размещения разъяснительной информации на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети «Интернет» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль», а также в средствах массовой информации,

3. Устное консультирование, направление письменных ответов на обращения.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований жилищного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3.Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

3.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Описание профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Должностное лицо,
1.	Информирование	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1-3, 5-10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети «Интернет» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>На сайте размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в РФ"; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 6) программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий; 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 8) доклад о муниципальном жилищном контроле; 9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда 	постоянно по мере необходимости	муниципальный инспектор
2.	Объявление предостережения	<p>Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) с предложениями о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	постоянно по мере необходимости (при наличии оснований)	муниципальный инспектор

		Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в 15-дневный срок со дня получения указанных сведений) в письменной форме или в форме электронного документа		
3.	Консультирование	<p>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, которое осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;</p> <p>3) порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Учет консультирований осуществляется посредством внесения соответствующих записей в журнал консультирований.</p>	постоянно по мере необходимости	муниципальный инспектор
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	в течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	муниципальный инспектор

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).